



BB Crédito Imobiliário

Superintendência de Varejo do Espírito Santo
Gerência de Pessoas Físicas

Agenda



1. Informações SFH/SFI

2. Dados do Mercado

3. Concorrência

4. Diagnóstico do Mercado Interno

5. BB Crédito Imobiliário

6. Etapas da Contratação



S F H

Sistema Financeiro da Habitação

Criado pela Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964

Extinguir o déficit habitacional e financiar habitação para todas as camadas sociais

Criar um órgão normativo e fiscalizador dos programas

Apoiar o desenvolvimento urbano e social das populações

Estimular o crescimento das indústrias de construção civil e de materiais de construção

Valor máximo de avaliação do imóvel R\$ 500 mil; Valor máximo de financiamento R\$ 450 mil

Taxa de juros máxima 12% a.a. + TR

Fonte de recursos: Poupança e FGTS

Garantia: hipoteca ou alienação fiduciária

Fiscalizar as condições operacionais

S F I

Sistema de Financiamento Imobiliário

Criado pela Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997

Diretrizes da economia de mercado, visando a desregulamentação e a desoneração dos cofres públicos

As operações no SFI são realizadas segundo as condições de mercado

Novos instrumentos de captação de recursos para o sistema

Concessão de valores de crédito acima dos limites do SFH

Juros de mercado, estipulados pelos financiadores

Financiamento de Imóveis novos ou usados, na planta e em construção

Garantia: hipoteca ou alienação fiduciária

Agenda



1. Informações SFH/SFI

2. Dados do Mercado

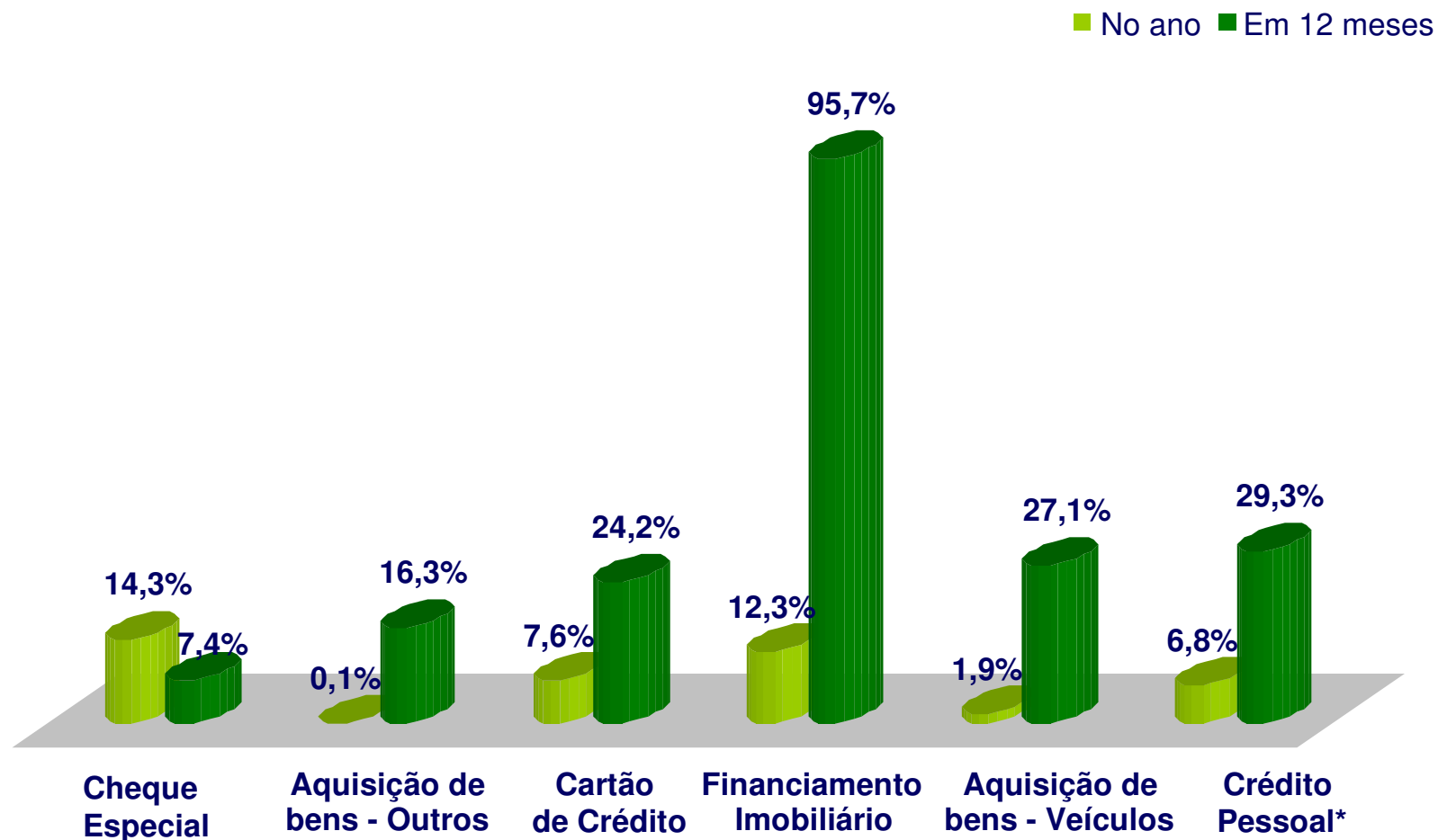
3. Concorrência

4. Diagnóstico do Mercado Interno

5. BB Crédito Imobiliário

6. Etapas da Contratação

Crescimento do volume de crédito – Pessoa Física



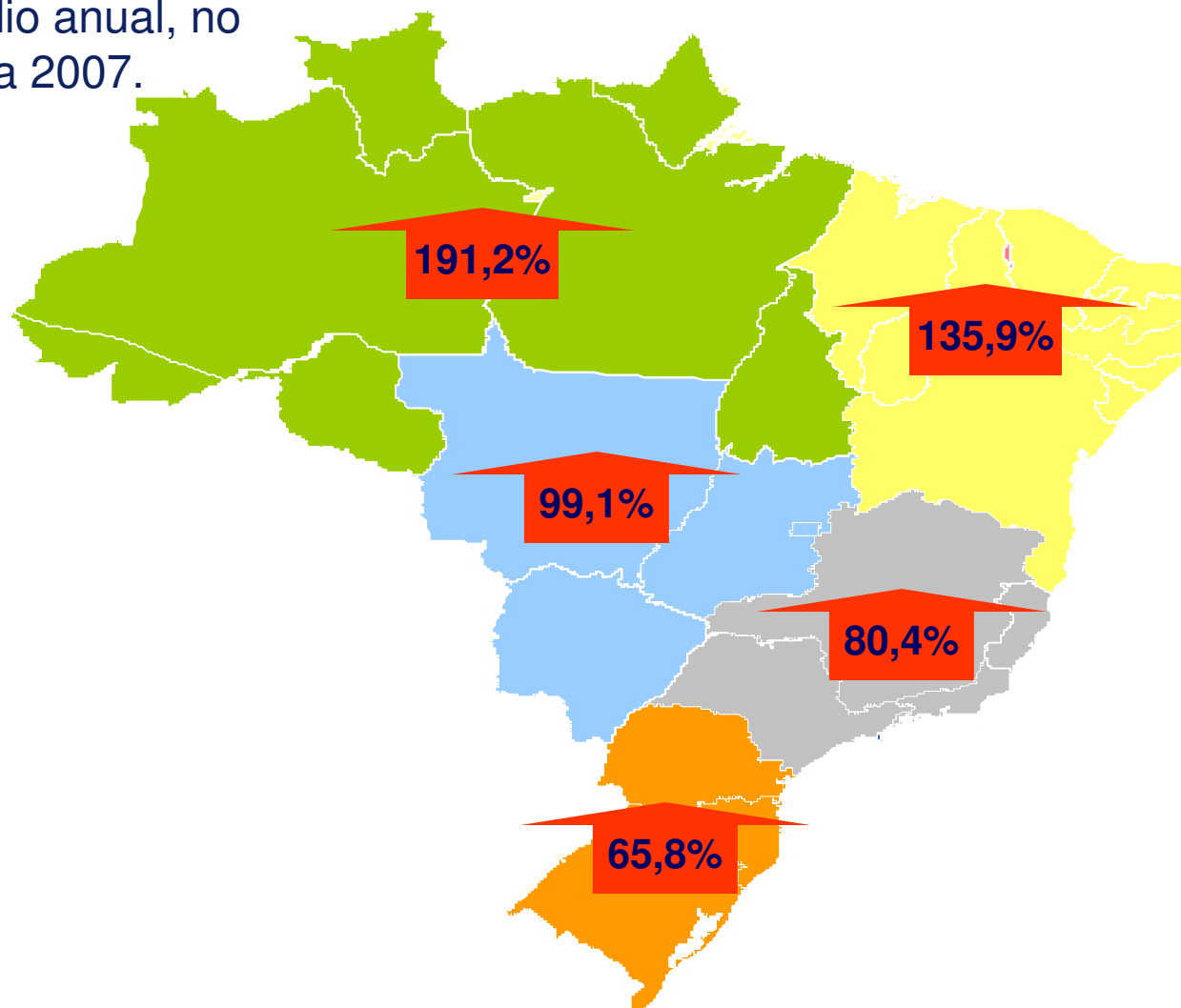
*Inclui operações consignadas em folha de pagamento e exclui cooperativas.

Fonte: BACEN – Fevereiro/08

Concessão de Financiamento por Região



Crescimento médio anual, no período de 2004 a 2007.



Fonte: ABECIP – Fevereiro/08

Agenda



1. Informações SFH/SFI

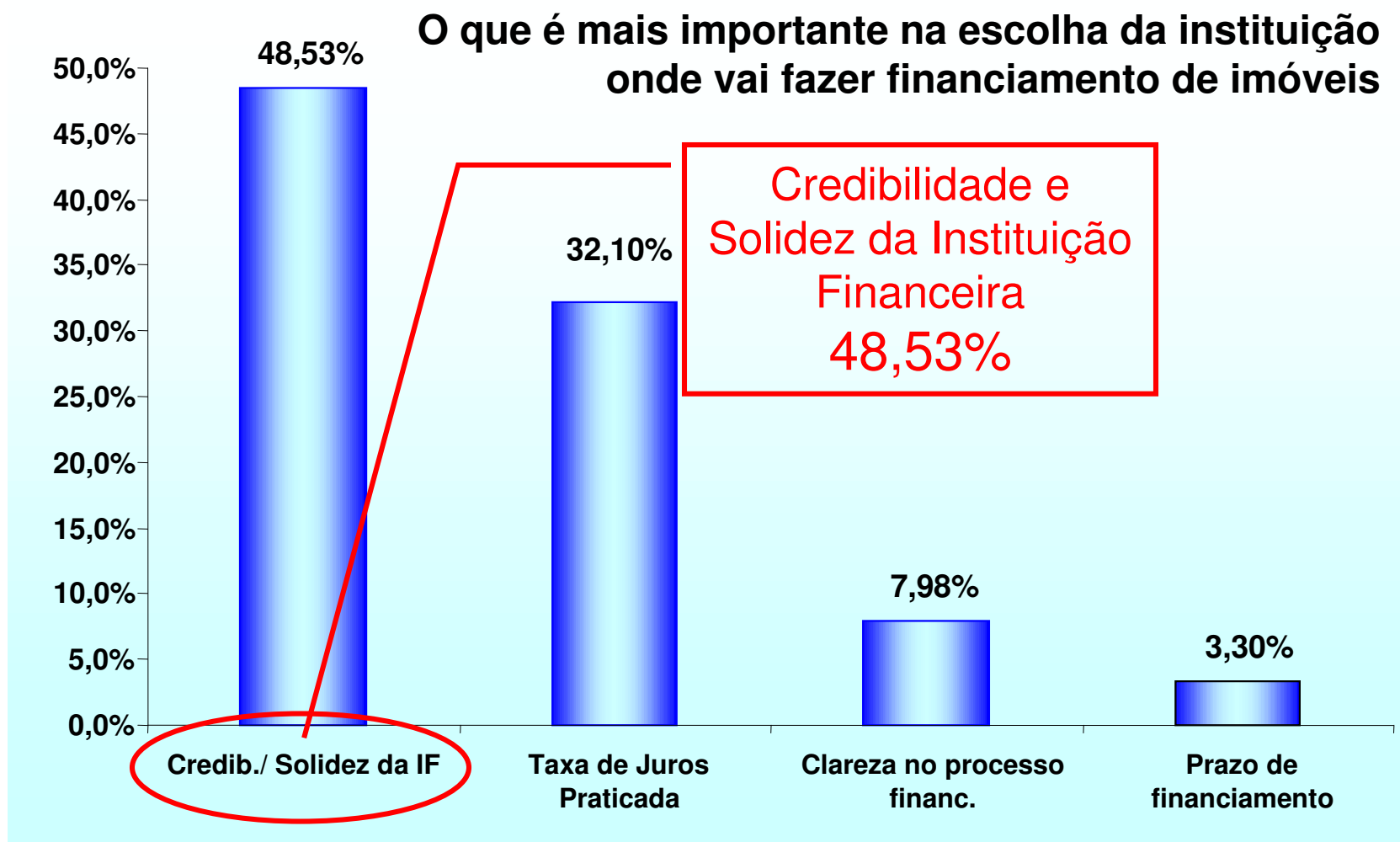
2. Dados do Mercado

3. Concorrência

4. Diagnóstico do Mercado Interno

5. BB Crédito Imobiliário

6. Etapas da Contratação



Fonte: Pesquisa Vox Populi jan–fev/2007 (encomendada pelo banco) com amostra de clientes BB, das Regiões Sul, Sudeste, Nordeste, Centro–Oeste e Norte, interessados em obter financiamento imobiliário nos próximos 24 meses

Agenda



1. Informações SFH/SFI

2. Dados do Mercado

3. Concorrência

4. Diagnóstico do Mercado Interno

5. BB Crédito Imobiliário

6. Etapas da Contratação



Financiamento à Aquisição PF - Características

O que pode ser financiado	<p>Podem ser financiados imóveis em alvenaria residenciais e comerciais, novos ou usados, localizados em zona urbana.</p> <p>No caso de utilização do SFI – Pode ser financiado outro imóvel, mesmo que o interessado já possua um em seu nome.</p>
Limites de financiamento	<p>O BB financia até 80% do valor do imóvel (valor de avaliação ou valor de compra e venda, o que for menor). No caso do convênio, 90%.</p> <p>O valor mínimo para financiamento é R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) e máximo de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).</p>
Prazo de financiamento	<p>O prazo para pagamento do financiamento é de até 240 meses (20 anos).</p> <p>Para o convênio, prazo de 300 meses.</p>



Financiamento à Aquisição PF - Características

Garantia

A garantia da operação é a alienação fiduciária do imóvel financiado, que é a transmissão da propriedade de um bem ao credor para garantir o cumprimento de uma obrigação do devedor. O credor fiduciário passa a ter posse indireta do bem, enquanto o devedor permanece com a posse direta do bem, na qualidade de depositário.

Utilização de FGTS

A utilização de recurso da conta vinculada do FGTS é admitida como parte de recurso próprio do cliente,

Forma de pagamento

As prestações serão debitadas mensalmente em conta corrente no BB, na data escolhida pelo cliente



Financiamento à Aquisição PF – Canais de Acesso

Ações	Canais de Acesso
Informações do Produto	Internet, Central de Atendimento BB e Agências
Simulação de Proposta	Internet e Agências
Análise de Crédito	Automática ou em até 24 horas
Análise do Processo	Equipe especializada



Tarifas cobradas x Tarifas para o Convênio

As tarifas serão diferenciadas para o convênio

	Valor (R\$)*	Convênio	Periodicidade
Abertura de Crédito	500,00	0,00	Única
Análise Jurídica	400,00	0,00	Única
Avaliação do Imóvel	300,00	300,00	Única
Manutenção / Administração do Contrato	22,00	22,00	Mensal

Convênio - Diferenciais



Carência	O cliente pode optar por uma carência de até seis meses para o pagamento da primeira parcela. Durante esse período, pagará apenas os juros, seguros e tarifa de administração/ manutenção do contrato.
Prestação Pula	O cliente também conta com a opção de escolher um mês do ano para pular o pagamento da parcela de capital. Nesse mês, pagará apenas os seguros e a tarifa de administração / manutenção do contrato.
Taxas de Juros	Serão sempre as menores taxas de juros praticadas para o BB Crédito Imobiliário, estabelecida para cada faixa de valor do imóvel.
Amortização	É admitida, desde que seja equivalente, no mínimo, ao valor de uma prestação. Havendo amortização, o cliente poderá optar por reduzir o valor da prestação ou o prazo de financiamento.
Agilidade	Na aprovação do crédito.
Isenção	Isenção das tarifas de análise jurídica e abertura de crédito.
Outras Despesas	Financiamento de despesas extras (até o limite de 80%) - Registro, ITBI, etc..

Agenda



1. Informações SFH/SFI

2. Dados do Mercado

3. Concorrência

4. Diagnóstico do Mercado Interno

5. BB Crédito Imobiliário

6. Etapas da Contratação



Etapa 1 – Simulação / Originação

- A simulação do BB Crédito Imobiliário está disponível na internet e na agência;
- Em breve, disponível também na CABB e nos parceiros: (incorporadoras, imobiliárias etc.);
- Simulação a partir do(a):
 - Renda familiar;
 - Valor da prestação mensal; ou,
 - Valor do financiamento.



Etapa 2 – Análise de Crédito

- A obtenção do limite de crédito se dá pela Solicitação de Análise de Crédito (SAC)*.
- Após a impositação, a resposta da análise pode ser on-line. No caso da resposta não ser on-line, a SAC será encaminhada para a Mesa de Crédito, para análise.
- Para a análise, o cliente precisará informar, além dos dados do financiamento, seus gastos mensais e compromissos financeiros em outras instituições.

Você

- Conveniência e Serviços
- Crédito**
- Cartões
- Investimentos e Futuro
- Perguntas Frequentes

- Cheque Especial
- Pessoal
- Veículos
- Imobiliário**
- Outros Bens e Serviços
- Transferência de Dívidas
- Operações Rurais

Home >> Você >> Você >> Crédito >> Imobiliário >> BB Crédito Imobiliário

- BB Crédito Imobiliário**
- Aquisição Residencial
- Aquisição Comercial
- Vantagens BB
- Passo a Passo
- Utilização do FGTS
- Assessoria em Crédito Imobiliário
- Convênios
- Parcerias >
- Poupex >

Apresentação



Com o BB Crédito Imobiliário, você adquire seu imóvel residencial ou comercial, novo ou usado, em até 240 meses e com [vantagens](#) que só o BB oferece para você. Conheça as linhas de crédito disponíveis, com as melhores taxas, condições do

mercado e simule o seu financiamento.

É a credibilidade e solidez do BB ajudando você a realizar o seu sonho!

[Conheça as condições especiais para o Servidor Público Federal](#)



Saiba mais

- > Documentos/Formulários
- > Perguntas Frequentes
- > Glossário
- > Tarifas
- > Seguros
- > Atualize seu cadastro



[Condições Gerais](#)



[Dicas para escolher um imóvel](#)



[Veja também BB Consórcio de Imóveis](#)

Medo de acessar sua conta pela internet?





Simulador de Financiamento Imobiliário



1- Informações Gerais

CPF (preenchimento opcional)

Tipo do imóvel:

Residencial Comercial

Informe o prazo de financiamento (em meses) ⓘ

Informe a data do seu nascimento (idade + prazo de financiamento não poderá ultrapassar 75 anos)

Informe o valor do imóvel ,00

Simular a partir:

Renda Líquida Familiar Valor da prestação Mensal Valor do financiamento



Documentos Necessários, cfe. relação anexa